【 관리번호 5-1 】

1. 균형 있는 도시개발 추진 - 배방월천, 갈매, 모종2지구, 탕정 도시개발사업

사 업 구 분								
주 체 별		유 형 별		재 원 별		추 진 상 황		
국 책	자 체	기 존	신 규	예 산	비예산	완료여부	추진율(%)	완료시기
	○	○		○		정상추진	95%	2022. 4.

❑ 정 책 목 표

권 역	개 발 여 건
중 심 생 활 권	■ 자체사업으로 거점도시 조성, 난개발을 예방하고 중추도시의 여건조성
동 부 생 활 권	■ 신도시해제지역을 중심으로 민간투자가 활발히 이루어지고 있어 민간중심의 도시조성을 유도

※ 도시개발 사업은 계획에서 준공까지 5년 이상 소요되므로 3~5년 후의 토지 수요에 대비하여 전략적 도시개발 필요

❑ 사 업 개 요

구 분	월 천 지 구	갈 매 지 구	모종 2 지구	탕 정 지 구
위 치	배방 북수리일원	배방 갈매리일원	모종동 203일원	탕정 매곡리일원
면 적(㎡)	450,933.9	586,529	228,898	536,919
계 획 인 구	5,738	11,080	3,135	10,938
사 업 방 식	환지	환지	환지	환지
사업비(억원)	842	1,084	554.6	1,899
시 행 자	아산시장	민간	민간	민간
사 업 기 간	2014~2019	2015~2026	2017~2025	2018~2024

❑ 그동안 추진사항

구 분	추 진 현 황
월천지구	• ´19. 03. 31. 공사준공 • ´19. 06. 5. 공사완료 공고, 환지처분공고 • ´19. 06. 환지청산
갈매지구	• ´18. 09. 19. 교통영향평가 재심의(수정의결) • ´19. 02. 15. 교통영향평가 완료 • ´19. 09. 27. 환경영향평가(본안) 협의완료 • ´19. 10. 08. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 신청(시→도) • ´21. 07. 09. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가
모종2지구	• ´19. 06. 10. 구역지정 및 개발계획(안) 실과협의 완료 • ´19. 06. 17. 주민공람 공고(공람기간 6.17 ~7.5.) • ´19. 08. 7. 아산시 도시·경관 공동위원회 자문 • ´19. 11. 4. 구역지정 및 개발계획 수립 요청(시→도) • ´20. 01. 30. 충남도 경관디자인진흥위원회 심의 • ´20. 07. 29. 충남도 도시계획위원회 (재)심의 • ´20. 09. 17. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 • ´20. 11. 04. 조합설립 인가 • ´20. 12. 15. 사업시행자 지정 • ´21. 02. 01. 충청남도 교통영향평가 심의(수정의결) • ´21. 07. 27. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 신청(시→도) • ´21. 11. 08. 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시 • ´22. 03. 환지계획 인가
탕정지구	• ´18. 12. 3. 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람 공고 • ´19. 04. 17. 아산시 도시경관 공동위원회 자문 • ´19. 10. 02. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 도시계획위원회 자문 • ´19. 11. 07. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 구역지정 및 개발계획 수립 요청(아산시 → 충청남도) • ´20. 07. 29. 충청남도 도시계획위원회 심의 • ´20. 09. 11. 구역지정 및 개발계획 수립 고시 • ´21. 01. 28. 조합설립인가 • ´21. 02. 15. 사업시행자 지정 • ´21. 07. 09. 실시계획인가 신청서 접수(조합→시) • ´21. 10. 06. 실시계획인가 신청서 제출(시→도)

❑ 향 후 추 진 계 획

구 분	추 진 계 획
월천지구	• 공약 목표 달성
갈매지구	• ´23. 03. 구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가 • ´23. 10. 환지계획 인가 • ´24. 01. 공사착공 • ´26. 12. 공사준공
모종2지구	• ´22. 05. 공사착공 • ´22. 12. 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가 • ´23. 03. 환지계획(변경) 인가 • ´25. 12. 공사준공
탕정지구	• ´22. 04. 실시계획인가 고시 • ´22. 08. 환지계획인가 • ´22. 09. 공사착공 • ´24. 10. 공사완료 • ´24. 12. 환지처분

❑ 연 차 별 추 진 계 획

【월천지구】

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후	
					2023년	2024년
추진계획	·공사 준공(3.) ·환지 처분(6.)					
추진실적	·공사 준공(3.) ·환지 처분(6.)					

【갈매지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후	
					2023년	2024~2026년
추진계획	·구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 신청(10.)		·구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가(7.)		·구역지정(2차변경), 개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가(3.) ·환지계획인가 (10.)	·공사착공 (2024.1.) ·공사준공 (2026.12.)
추진실적	·구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 신청(10.)		· 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가(7.)			

【모종2지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후	
					2023년	2025년
추진계획	·시도시계획 위원회 자문(8.)	·구역지정·개발계획수립고시 (9.)	·구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 (10.)	·환지계획인가(3.) ·공사착공(5.) ·개발계획(2차변경) 및 실시계획(변경) 인가(12.)	·환지계획(변경) 인가(3.)	·공사준공 (12.)
추진실적	·시도시계획 위원회 자문(8.)	·구역지정·개발계획수립고시 (09.) ·조합설립인가 (11.) ·사업시행자 지정(12.)	·구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획인가 (11.)			

【탕정지구】

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후	
					2023년	2024년
추진계획	·시도시계획 위원회자문 (5.)	·구역지정·개발계획수립고시 (9.)		·실시계획인가 (4.) ·환지계획인가 (8.) ·공사착공 (9.)		·공사준공(10.) ·환지처분(12.)
추진실적	·시도시계획 위원회자문 (4.)	·구역지정·개발계획수립고시 (9.)				

❑ 공약달성 최종목표

구 분	사 업 별 목 표
월 천 지 구	• 배방 월천지구 도시개발사업 공사 준공
갈 매 지 구	• 배방 갈매지구 도시개발사업 실시계획 인가
모 종 2 지 구	• 모종2지구 도시개발사업 실시계획 인가
탕 정 지 구	• 탕정지구 도시개발사업 실시계획 인가

❑ 투 자 계 획

(단위 : 억 원)

구 분	기투자 (만성6기까지)	임기내 예산 계	임 기 내					임기 후
			2018. 7~	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	480	2,545.9	158	275	426	603.9	1,083	1,357.7
월천지구 (기타)	476	366	138	220	8	-	-	-
갈매지구 (기타)	4	885	10	35	352	287	201	199
모종2지구 (기타)	-	278.9	-	-	28	87.9	163	275.7
탕정지구(기타)	0	1,016	10	20	38	229	719	883

❑ 기 대 효 과

❍ 계획적이고 안정적인 도시개발 사업 가능

❍ 도시의 난개발 방지 및 쾌적한 주거 공간 조성

❑ 시 민 참 여 실 적

(단위 : 횟수)

설명회,공청회	만족도조사	민간전문가자문	언론/방송보도	기타
3		5	10	3

❍ 갈매지구 시 도시계획위원회 자문 (2015. 12. 16.)

- 갈매지구 환경영향평가 주민설명회 (2018. 04. 04.)
- 민선7기 도시개발사업 추진 언론보도 (2018. 11. 21.)
- 탕정지구 전략환경영향평가 초안 고시·공람(2019. 01. 17.~ 02. 18.)
- 도시개발 관련 외부전문가 자문 1회 (2019. 01.)
- 탕정지구 전략환경영향평가 초안 공람(2019. 01. 17.~ 02. 18.)
- 도시개발사업 관계자 워크숍 개최 언론보도 (2019. 01. 24.)
- 탕정지구 도시개발사업 주민설명회 (2019. 01. 25.)
- 탕정지구 아산시 도시경관공동위원회 자문 (2019. 04. 17.)
- 50만 명품도시 아산 제2의 도약 시정홍보 및 언론보도 (2019. 06. 10.)
- 모종2지구 구역지정 및 개발계획(안) 주민공람 공고(2019. 06. 17.~ 07. 05.)
- 모종2지구 아산시 도시·경관 공동위원회 자문 (2019. 08. 07.)
- 탕정지구 도시계획위원회 자문 (2019. 10. 02.)
- 탕정지구 도시개발사업 언론보도(2019. 11. 11.)
- 모종2지구 도시개발사업 인허가 진행사항 언론보도 (2019. 11. 20.)
- 갈매지구 도시개발사업 인허가 진행사항 언론보도 (2019. 11. 27.)
- 탕정지구 구역지정 및 개발계획 수립 고시 언론보도 (2020. 09. 10.)
- 모종2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 고시 언론보도 (2020. 09. 18.)
- 갈매지구 도시개발사업 실시계획 인가 고시 언론보도 (2021. 07. 12.)
- 모종2지구 도시개발사업 실시계획 인가 고시 언론보도 (2021. 11. 11.)

개발정책과	개발기획팀장	김재고(☎2091)	/ 담당자	정영환(☎2064)
	개발1팀장	정영국(☎2310)	/ 담당자	이용만(☎2063)
	개발2팀장	장요순(☎2062)	/ 담당자	이석용(☎2681)